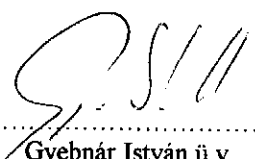


Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **1. számú melléklete**

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELTETÉSET GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1072	Irányítószám	Klauzál	tér	3	Házszám
						Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albe-tétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						18,65
Társasház helyrajzi száma:	34273	Társasház adó-száma:	28916190-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, cí-me:	UniCredit Bank Hungary Zrt. 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.				
	Számlaszám:	10918001-00000081-69100005				
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalko-zás vagy IB elnök	neve:	B-AMBO-NÁR Kft.				
	címe:	1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 44.				
	telefon:	20/953-5154				
	e-mail:	bambonar@gmail.com				
	cégvezető neve:	Gyebnár István				
	házat kezelő neve:	u.a.				
A társasház közgyűlése által elfogadott, ter-vezett felújítási munka megnevezése:		Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltása, tömörre tétele, szabványosítása				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					1.171.565 Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					820.000 Ft	
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.						
Budapest, 2016. március hó 31.nap B-AMBO-NÁR Kft. 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 44. mfsz. 2. Tel.: 20/953-5154 Adószám: 23091137-1-41  Gyebnár István ü.v. B-AMBO-NÁR kft Közös képviselő						

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott,
2016. évi A társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*
javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása - **2. számú melléklet**

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	1072	irányító- szám	Klauzál	tér	3	hsz.
Nyilatkozó közös képviselő neve:	Gyebnár István ü.v., B-AMBO-NÁR Kft.					

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

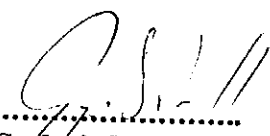
- ☒ nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek
- ☒ **az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal (a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül)**

Cégnév	tulajdoni hányad
F.D. Diagnosztika	934/10.000
Tóth és Esztergomi Ü.I.	266/10.000
Egozim Kft.	308/10.000
A 2 Z Invest Bt.	357/10.000
ÖSSZESEN%	18,65

Budapest, 2016. március hó 31. nap

B-AMBO-NÁR Kft.

1023 Budapest,
Árpád fejedelem útja 44. mfsz. 2.
Tel.: 20/953-5154
Adószám: 23091137-1-41


.....
Gyebnár István ü.v.
B-AMBO-NÁR Kft.
közös képviselő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **3. számú melléklete**

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: **Budapest VII Klauzál tér 3. sz. társasház**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: **1072 Budapest, Klauzál tér 3.**

Képviselőjének neve: **B-AMBO-NÁR Kft.** képviseli: **Gyebnár István ügyvezető**

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- ☒ **a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beltrاندó):

- ☒ **b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- ☒ **c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)**

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

☒ A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közzogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

☒ A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- ☐ vezető tisztségviselője
- ☐ az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- ☐ vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képvisleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közzogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közzogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettséget illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2016.március 31.

B-AMBO-NÁR Kft.
1023 Budapest,
Árpád fejedelem útja 44. mfsz. 2. **B-AMBO-NÁR Kft.**
Tel.: 20/953-5154
Adószám: 23091137-1-41
Gyebnár István ügyvezető
Közös képviselő

KLÁUSZAL

Budapest, Körvasút sor 48.

06 20773-3333



Árajánlat

**csatlakozói gázhálózat részleges
kiváltása, tömörré tétele**

Felrendelő: Társasház

Cím: Bp., VII. ker. Klauzál tér 3. sz.

ÁRAJÁNLAT

Árnyelöl: Gyebnár István

Vállalkozó: GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.

közös képviselő Úr
részére

1161 Budapest
Körvasút sor 48.

Készítés dátuma: 2016.03.29

Munka leírása: Társasház
Budapest
VII. Klauzál tér 3. sz.
Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték
részleges kiváltása, tömörre tétele, szabványosítása

Tételcsoportok, fejezetek		Anyagköltség	Díjköltség
1.0 Gázvezeték szerelés	összesen:	274 846.00	523 880.00
2.0 Befejező építés	összesen:	22 140.00	33 480.00
3.0 Korrózió elleni védelem	összesen:	28 758.00	39 388.00
Összesen:		325 744.00	596 748.00
Összesen:		922 492.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	249 073.00	
Összesen:		1 171 565.00	Ft

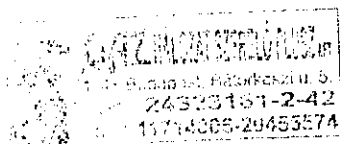
Megjegyzés: Az árajánlat nem tartalmazza a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. vonatkozó díjtételeit, melyet külön számlán szerepeltet a szolgáltató vállalat. Ennek várható díja bruttó: 83.668.- Ft.

Az árajánlat szellemi termék, annak harmadik fél részére való kiadásához nem járlok hozzá. A Társasházi Törvényben foglaltaknak megfelelően, az összesítő főoldal kiadását a Tulajdonosok részére, engedélyezem.

Társaságunk árazatlan költségvetést mellékel annak érdekében, hogy a közös képviselő azonos műszaki tartalomra kérhessen be más cégektől ajánlatokat.

Kivitelezési határidő maximum 4 munkanap abban az esetben, ha a Tulajdonosok a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítják a kivitelezés ideje alatt.

Az árajánlat nem tartalmazza a gáztűzhelyek szabvány szerinti visszakötésének költségét, melyet a Tulajdonosnak a helyszínen kell fizetnie. Ennek díja bruttó: 6.500.- Ft.



[Handwritten signature]

Készítette: Váradi Zoltán

m, tétel szöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
--	--------------	------------

vezeték szerelés

I5.33.30.0		
erv készítése és engedélyeztetése az illetékes		
gálatató Vállalat Tervfelülvizsgáló és Ellenőrző		
álya		
nyiség:	1.00 db	
g egységára:	0.00	0.00
egységára:	60 000.00	60 000.00
I533300		
adon vagy padlócsatornába szerelt horganyzott vagy		
e acélcsövek bontása, tartószerkezetekből, NA 80-ig		
nyiség:	39.00 m	
g egységára:	0.00	0.00
egységára:	1 040.00	40 560.00
I5.33.30.0		
máttörés készítése helyreállítás nélkül		
nyiség:	6.00 db	
g egységára:	0.00	0.00
egységára:	3 500.00	21 000.00
I5.33.30.0		
törés készítése helyreállítás nélkül		
nyiség:	6.00 db	
g egységára:	0.00	0.00
egységára:	2 900.00	17 400.00
I5.33.30.0		
zott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon		
lve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve		
nyiség:	3.00 fm	
g egységára:	1 980.00	5 940.00
egységára:	3 220.00	9 660.00
5.33.30.0		
zott acélcső beépítése hegesztett kötésekkel, szabadon		
lve, idomokkal, csőbilincsben rögzítve		
nyiség:	36.00 fm	
g egységára:	2 990.00	107 640.00
egységára:	3 510.00	126 360.00
533300		
és felszálló vezeték szakaszos nyomáspróbája		
tóránként.		
nyiség:	10.00 óra	
g egységára:	0.00	0.00
egységára:	1 798.00	17 980.00

Leírás, tételeiszöveg, Mennyiség, Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
ZJ 4533300 Gázszállító vezeték összekötése perempárral		
Mennyiség: 4.00 db		
Anyag egységára: 4 230.00	16 920.00	
Díj egységára: 3 510.00		14 040.00
ZJ 4533300 Gázszállító vezeték összekötése perempárral		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 4 500.00	4 500.00	
Díj egységára: 3 950.00		3 950.00
ZJ 4533300 Gázszállító perempár beépítése alapvezeték részére		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 10 590.00	10 590.00	
Díj egységára: 10 310.00		10 310.00
ZJ 45.33.30.0 Védőcső és védőszigetelés elhelyezése		
Mennyiség: 6.00 fm		
Anyag egységára: 1 550.00	9 300.00	
Díj egységára: 2 850.00		17 100.00
ZJ 45.33.30.0 Gázvezeték golyós csap beszerelése		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 69 500.00	69 500.00	
Díj egységára: 24 100.00		24 100.00
ZJ 45.33.30.0 Gázvezeték kiépítése alapvezeték részére		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 9 800.00	9 800.00	
Díj egységára: 15 000.00		15 000.00
ZJ 4533300 Gázvezeték átvezetése szabvány 1/2"-os kötésre új típusú A-MOFÉM tip. golyós elzáró szeleppel, hollandival, a hozzá tartozó kötéssel.		
Mennyiség: 20.00 db		
Anyag egységára: 2 032.80	40 656.00	
Díj egységára: 3 511.00		70 220.00
ZJ 453330.0 Gázvezeték átvezetése szabvány 1/2"-os kötésre új típusú A-MOFÉM tip. golyós elzáró csővégződés beszerelése 3/4" os. kupakkal.		
Mennyiség: 20.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 379.00		7 580.00

szám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
ZJ 45.33.30.0		
Készítési és szerelési költség a 19/2012. (VII.20.) NGM rendelet előírásainak megfelelően		
Mennyiség: 20.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 1 181.00		23 620.00
ZJ 453300		
Készítési és szerelési költség az illetékes Gázszolgáltató állalat jelenlétében /MEO/ Kiszállási díjjal		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 45 000.00		45 000.00
Összesen:	274 846.00	523 880.00

Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
9/ Befejező építés			
18/ SZJ433			
Fűdémáttörés helyreállítása			
Mennyiség: 6.00 db			
Anyag egységára:	2 070.00	12 420.00	
Díj egységára:	3 110.00		18 660.00
19/ SZJ433			
Faláttörés helyreállítása			
Mennyiség: 6.00 db			
Anyag egységára:	1 620.00	9 720.00	
Díj egységára:	2 470.00		14 820.00
Összesen:		22 140.00	33 480.00

Tételszám,Tételszöveg,Mennyiség,Egységárak		Anyagköltség	Díjköltség
10/ Korrózió elleni védelem			
20./ SZJ 4544230			
Alapmázolás a felület megtisztításával, cső felületén (60 NA-ig), függesztő és tartószerkezeten, Trinát alapozóval			
Mennyiség:	86.00 fm		
Anyag egységára:	92.40	7 946.00	
Díj egységára:	237.00		20 382.00
21./ SZJ 4544230			
Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, csővezetéken szelepen és tolózárón (60 NA - ig), Trinát magas fényű zománccal			
Mennyiség:	86.00 fm		
Anyag egységára:	242.00	20 812.00	
Díj egységára:	221.00		19 006.00
Összesen:		28 758.00	39 388.00

KLAUZÁL TÉR 3. TÁRSASHÁZ
BUDAPEST
KLAUZÁL TÉR 3.
72

Ikt.sz.: 2016/OBUD/SZV00025/A
Ügyint.: BAKOS-BAJKAI BERNADETT

IGAZOLÁS SZÁMLAVEZETÉSRŐL

Elírott UniCredit Bank Hungary Zrt. (Cg.: 01-10-041348, 1054 Budapest, Abadság tér 5-6.) további kötelezettség vállalás nélkül hivatalosan igazoljuk, hogy bankunk az alábbi folyószámlát vezeti:

Amlatulajdonos neve: KLAUZÁL TÉR 3. TÁRSASHÁZ
Amlatulajdonos számlaszáma: 10918001-00000081-69100005
HU44 1091 8001 0000 0081 6910 0005
Pénzforgalmi számla
Amula devizaneme: HUF
Amlavezető fiók címe: BUDAPEST
ŐRS VEZÉR TÉR
1141

565 HUF ÖNRÉSZ A BANKSZÁMLÁN RENDELKEZÉSRE ÁLL

En igazolást Ügyfelünk kérésére 1 eredeti példányban állítottuk ki.

BUDAPEST, 2016.03.30

UniCredit Bank Hungary Zrt.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

671.

Gódor Zoltánné
Senior Kisvállalati tanácsadó

Zsögön András
Senior Kisvállalati tanácsadó

UniCredit Bank Hungary Zrt.

1054 Budapest, Adószám: 10325737-2-44
Abadság tér 5-6. Cg. 01-10-041348
1242 Budapest, Pf. 386 SWIFT: BACXHUHB
Telefon: +36-1/269-0812
Telefax: +36-1/353-4959
http://www.unicreditbank.hu

TÁJÉKOZTATÓ

Tájékoztatjuk a tisztelt felhasználókat, hogy az ingatlanuknál

2016. ÉVBEN GÁZVEZETÉK FELÚJÍTÁST KÍVÁNUNK VÉGEZNI.

A munkavégzés során az ingatlanukat közvetlenül ellátó, közterületi gázelosztó vezeték az épület telekhatáráig kicserélésre kerül. Ezen rekonstrukció beruházást – a gázszolgáltatás színvonalának és biztonságának javítása érdekében – a FÖGÁZ Földgázelosztási Kft. végzi.

A rekonstrukciót követően a megépített új gázelosztó vezeték üzembe helyezésének időtartama alatt a gázszolgáltatást szüneteltetjük. Ennek pontos időpontjáról és időtartamáról a későbbiekben – az épületben kihelyezett tájékoztatón – értesítjük Önöket.

A gázszolgáltatás újbóli elindítása előtt az Önök tulajdonában lévő vezeték rendszeren – jogszabályi kötelezettség miatt – tömörségmérést kell végeznünk. A gázszolgáltatást csak a vizsgálat megfelelő eredménye esetén tudjuk ismételtten biztosítani. Abban az esetben, ha ingatlanuk gázellátó rendszere tömörtelennek minősül, azaz szivárgás tapasztalható a gázszolgáltatást a hiba kijavításáig szüneteltetnünk kell.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 89. § (6) bekezdése szerint a csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartása, az ingatlantulajdonosok kötelezettsége és költsége, ennek megfelelően kötelesek gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti cseréjéről.

A felújítás várható időpontjáról a www.foldgazelosztas.hu honlapon tájékozódhatnak az érintett ingatlan tulajdonosok.

A FÖGÁZ Földgázelosztási Kft. javasolja a tisztelt ingatlantulajdonosoknak, hogy az új gázvezeték rendszerét a vezeték-felújítási munkáink megkezdése előtt szakértővel ellenőrzésük felől elkerülendő a gázszolgáltatás károsodásának szüneteltetéséből eredő károkozásokat! Ezen vizsgálatot megrendelésük alapján társaságunk is elvégzi. A vizsgálatról és a megrendeléssel kapcsolatos további információkkal az alábbi telefonszámon állunk szíves rendelkezésükre: +36-1-456-3901.

Szakértői vizsgálatokat végző további cégek listája az alábbi honlapokon található:
www.mkeh.hu, www.mmk.hu

Munkáink sikeres és zavartalan lebonyolítása közös érdekünk, ezért segítőkész együttműködésükre számítunk!

Köszönettel

FÖGÁZ Földgázelosztási Kft.

Tel.: 0614771323, 0614771298
Telefax: 0614771236

foldgazelosztas@fogaz.hu

LOZAN

Budapest, Körvasút sor 48.

20773-3333



**Csatlakozói gázhálózat
Állapot-felmérési jegyzőkönyve**

Felrendelő: Társasház

Cím: Budapest, VII. ker. Klauzál tér 3. sz.

Állapotfelmérési jegyzőkönyv

Készült a csatlakozó vezeték állapotfelméréséről

A csatlakozóvezeték és a fogyasztói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartása az ingatlan tulajdonosának, használójának a kötelessége; ennek megfelelően köteles gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti cseréjéről, és azok felülvizsgálatáról.

A csatlakozó vezeték állapotfelmérése a Társasház megrendelése alapján készült.

Felhasználó neve és elérhetősége:

Név: Társasház Tel.: Fax: - e-mail:

Ir. szám: VII. Település: Budapest Tér: Klauzál házszám / hrsz: 3.

Isztelt Megrendelő!

megbízása alapján elvégeztük az alábbi épület szabadon szerelt gázcsatlakozó vezetékének felmérését:

Cím: Budapest VII. Klauzál tér 3. sz.

Állapotfelmérés a vezeték tömörségére, korrózió elleni védelmére, valamint más közművezetéknek gázvezeték állapotát befolyásoló állapotára terjed ki.

Állapításaink:

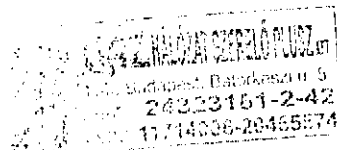
Alapvezeték: Hegesztett kivitelű, mely megfelel a hatályos előírásoknak.

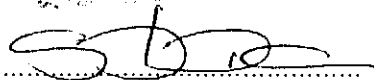
A társasházat ellátó gázvezeték pincei beállással érkezik 3"-os dimenzióban. A kettős zárás tömörségét a hatályos előírásokkal szemben, nem megfelelő sorrendben beépített perempár biztosítja. A műszeres vizsgálata során szivárgást nem mértem, azonban esetleges kiváltás során a bedolgozás perempárainak szakszerű, technológia szerinti, helyes sorrendben történő átalakítása szükséges! Ezt követően az alapvezeték szabadon szerelve, oldalfalon, illetve mennyezet alatt hegesztve, acélbilincsből rögzítve halad, ahol a csőmegfogások alatt a szigetelés nem látható. Az alapvezeték felületén korrózió elleni alapkezelés és fedőzománc látható, azonban ez a kezelés, helyenként erősen gipszes, malteros, sérült, nem megfelelő. Az alapvezeték hegesztett kivitelben van, a műszeres vizsgálat során a hegesztett kötéseknel szivárgást nem mértem. Az épületbe lépő vezeték azonnal kettéágazik! Szemben állva a jobbra forduló vezeték egy 2"-os hosszcsavarral köt le az alapvezetékéről majd 2fm után egy hasonló dimenziójú szabványos ipari kötés van rajta, gázórával. A bedolgozáshoz visszatérve a balra forduló vezetéken egy régi 3"-os rémes elzáró majd egy szigetelő közdarab található, ami után az alapvezeték 2"-os dimenzióra szűkül majd halad tovább a Klauzál térre párhuzamos irányban 2fm hosszan. Ezen a ponton újabb irányváltás következik a pince lejáró felé. A Klauzál térre immár merőleges irányban, 13fm-en keresztül haladó alapvezeték egy falátöréssel halad keresztül, ahol a vezeték állagmegóvásáról sem szó sem védőszigetelés nem gondoskodik. Egy újabb irányváltás után 3fm-en keresztül elvezethetjük a vezeték, mely az udvar alatti pincehelyiségbe érkezik meg, majd újfent elfordul az épület hátulja felé. Ettől a ponttól 4 méterre az alapvezeték kettéágazik. Az egyik irányban 3 méter megtétele után leszűkül 6/4"-os dimenzióra és egyenesen halad tovább az épület hátsó traktusa felé 10m hosszan, majd hosszcsavaros kötéssel, melynél szivárgást mértünk, egy darab 6/4"-os felszállóként folytatja az útját a földszint majd az emeletek felé. Az utóbb említett kettéágazáshoz visszatérve a leágazó vezeték 4fm-en keresztül halad a Teleki térre párhuzamos irányban, miközben egy darab 6/4"-os vezeték köt le róla, ami egy falátöréssel halad át és egy másik pincehelyiségben hasonló dimenziójú felszálló lesz belőle melynek hosszcsavaros kötésénél a műszeres vizsgálat során erős szivárgást mértünk. Az alapvezetéken újra, immár az utolsó irányváltás következik be és párhuzamosan a már fent említett vezetékkel 10fm-en keresztül halad az épület hátulja felé. Ennek a vezetéknek a közepén és a végén is találhatunk egy- egy 6/4"-os felszállót, hosszcsavarral kötve melyeknél szintén szivárgás volt észlelhető. EPH kiépítése és jegyzőkönyvezése szükséges a hatályos előírások betartása mellett arra jogosult villanyszerelő bevonásával.

Vizsgálati jegyzőkönyvünk, az épület szabadon szerelt gázvezetékén végzendő elengedhetetlen munkálatokat tartalmazza, a biztonságos gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében.

A jelenleg hatályos 19/2012. (VII. 20.) Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról: A fogyasztó köteles minden, általa észlelt, a szolgáltatással kapcsolatos rendellenességet a szolgáltatónak haladéktalanul bejelenteni. Helyiségen belüli gázszivárgás, gázömlés esetén a fogyasztó köteles a veszély elhárítása érdekében a tőle elvárható intézkedéseket (pl. szellőztetés, gázcsapok lezárása, tűzgyújtás- villamos berendezés bekapcsolásának mellőzése, szikraképződés megakadályozása, a veszélyeztetett környezet tájékoztatása) megtenni.

Dátum: 2016. március 21.

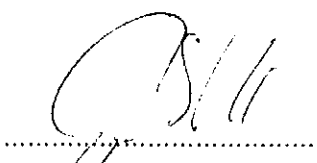



felmérést végezte

Az ingatlan tulajdonosa/felhasználó/képviselő nyilatkozata

1. „Feltétellel megfelel” megállapítás esetén feltárt hiányosságokat megismertem, azok megszüntetéséről gondoskodom, annak elmulasztásából adódó következményeket vállalom.
 2. „Nem felel meg” megállapítás esetén a csatlakozóvezeték / fogyasztói vezeték / gázfogyasztó berendezés Felülvizsgáló jelenlétében történő üzemben kívül helyezése megtörtént. A szabálytalan helyzet megszüntetésére intézkedem, egyben tudomásul veszem, hogy az ismételt üzembe helyezésre – a hiányosságok szakember által történő megszüntetését követően – kizárólag a területileg illetékes földgázelosztó, vagy a vezetékes PB-gázszolgáltató engedélyével történhet.
- Az időszakos műszaki biztonsági felülvizsgálat fenti megállapításait tudomásul vettem.

Dátum: 2016. március 21.


Ingatlan tulajdonos/Felhasználó,
Olvasható név /aláírás

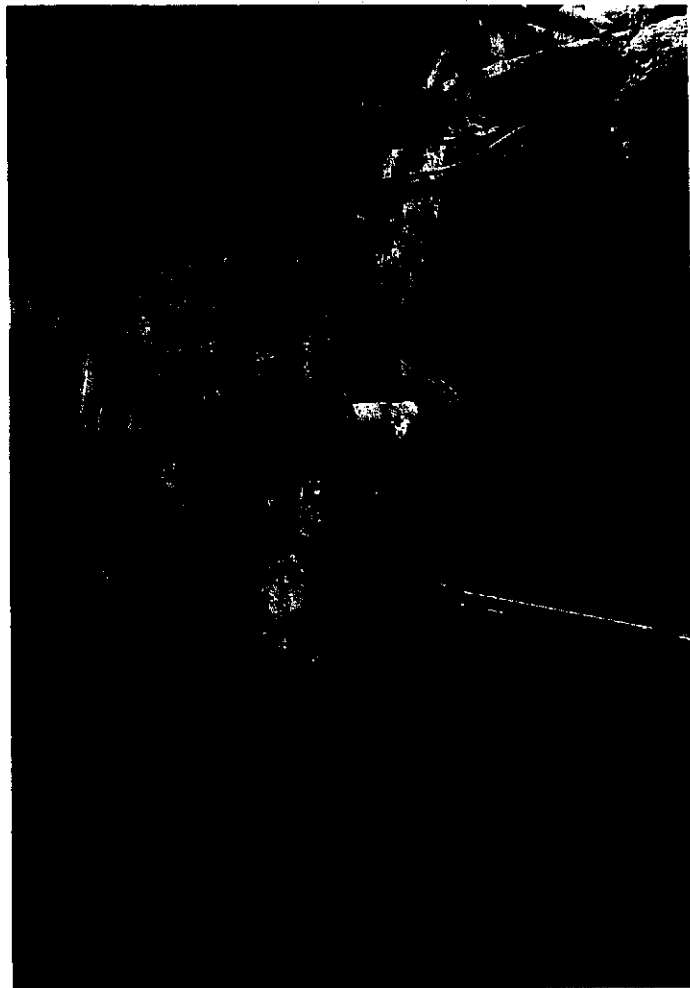
TÁRSASHÁZ
1072 Budapest
Klauzál utca 3.

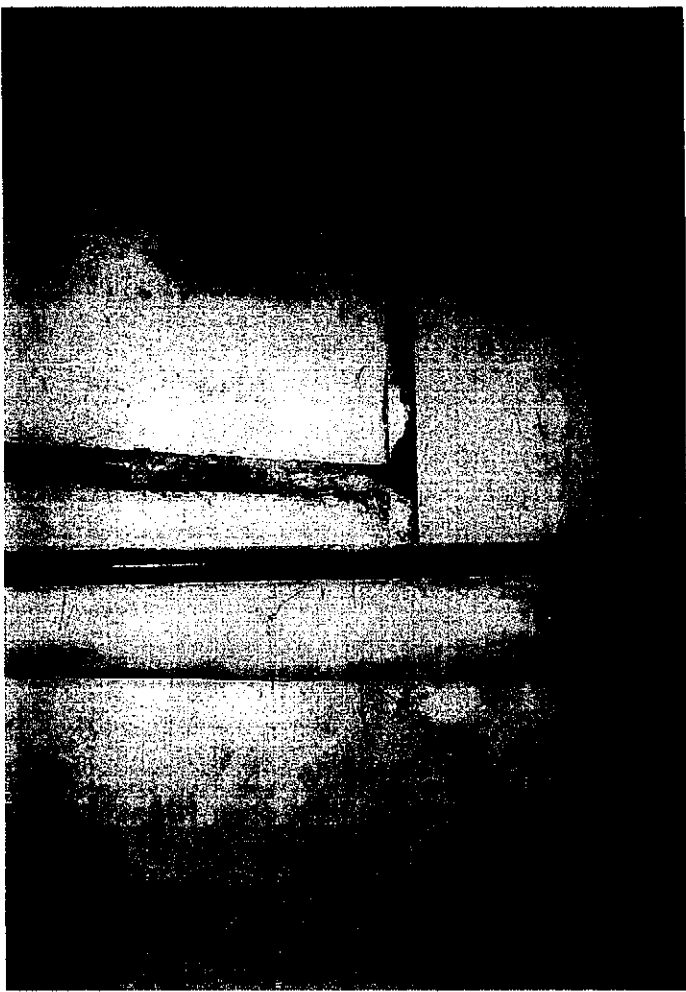
B-AMBO-NÁR Kft.
1023 Budapest,
Árpád fejedelem útja 44. mfsz. 2
Tel.: 20/953-5154
Arószám: 23091137-1-41

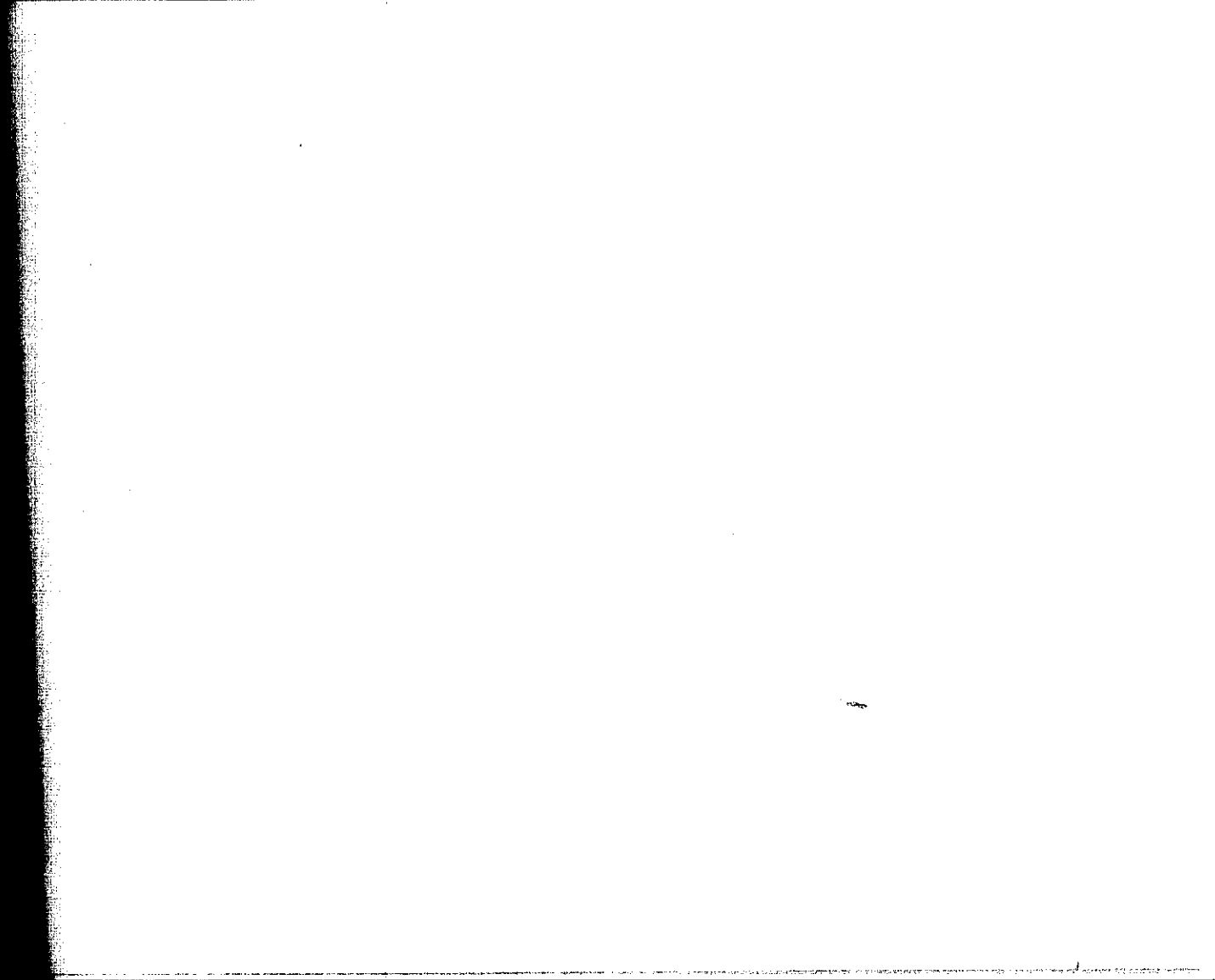
1161 Budapest, Körvasút sor 48. - Tel.: 06-20/988-8866

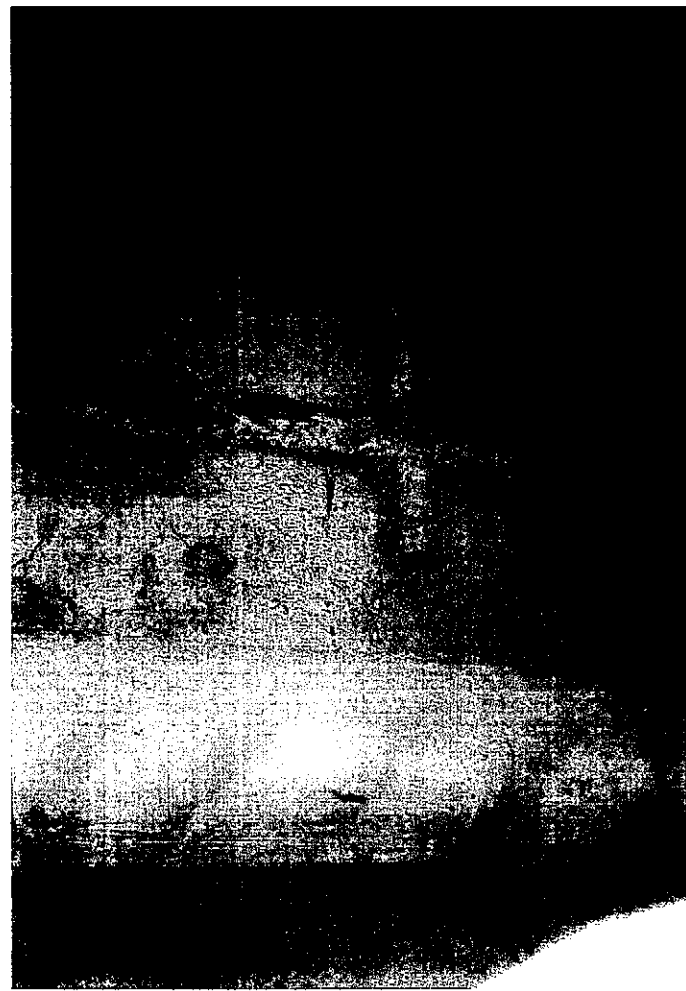
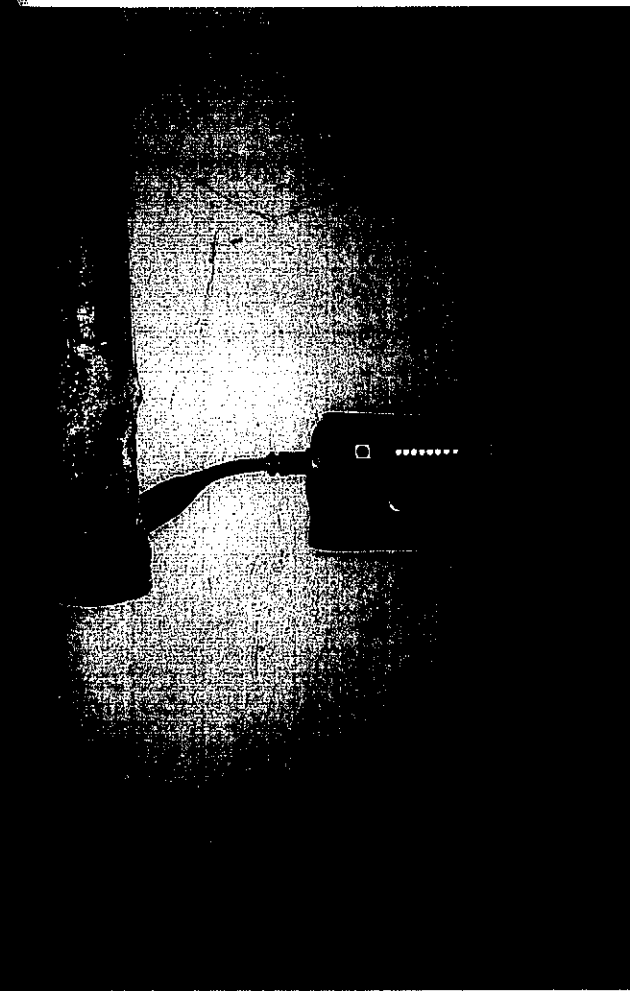
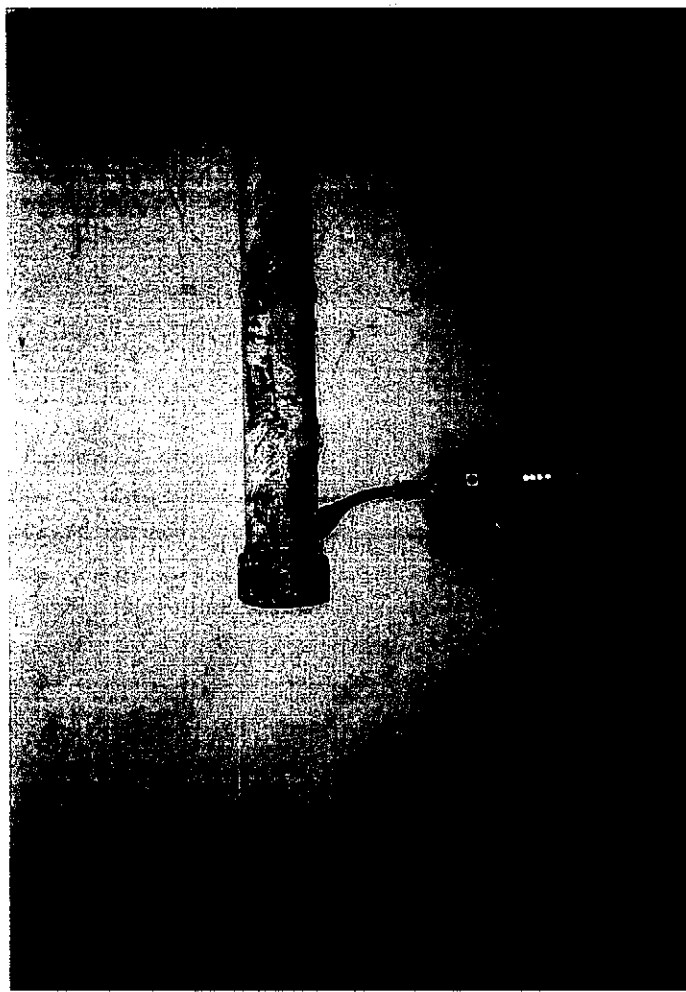
Sz.	Tárgy	Eltérés a követelményektől			Az eltérés minősítése		
		Nincs	Van	Eltérés leírása * Megjegyzések	Megfelel *	Feltételrel megfelel *	Nem felel meg *
	Nyomvonal szabályossága		X	falban haladó felszálló vezetékek			X
	Anyag, kötőanyag tömítések alkalmassága: (kender, vagy műszál)		X	Menetes kőtések kenderes tömítések		X	
	Korlátozott élettartalmú tartozékok (flexibilis kötőelemek)						
	Nyomásszabályozó (állomás) - kialakítás - alátámasztás - korrózióvédelem - védőtávolság - védőzóna - tömörség - villámvédelem - oltókészülékek						
	Gázmérő (állomás - mérőkör - kerülő vezeték): - kialakítás - védőtávolság - védőzóna - tömörség						
	Tartozékok alkalmassága - záró szerelvények - fali átvezetések		X	Régi 3" elzáró Régi 1/2" golyós csapok, Fal és földmáttöréseknél védőcső és védőszigetelés helyenként nem látható		X	
	Korrózióvédelem. A tartószerkezetek- és a megfogások alatt a korrózióvédelem megfelelősége		X	Az alapvezeték korrózió elleni védelmének megismétlése javasolt		X	
	Az alátámasztások, fix- és csúszó megfogások megfelelősége		X	régi, acél, szigetelés nélküli csőmegfogások, helyenként hiányos rögzítés		X	
	Tömörség		X	Menetes kőtések			X
	EPH bekötés megfelelősége			Kiépítése szükséges			

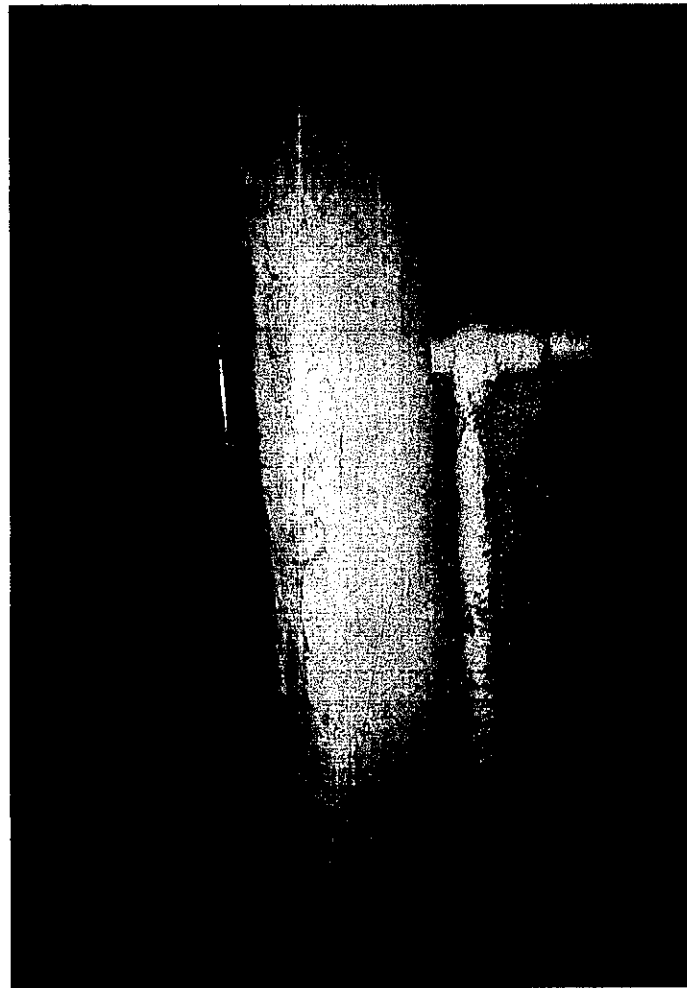
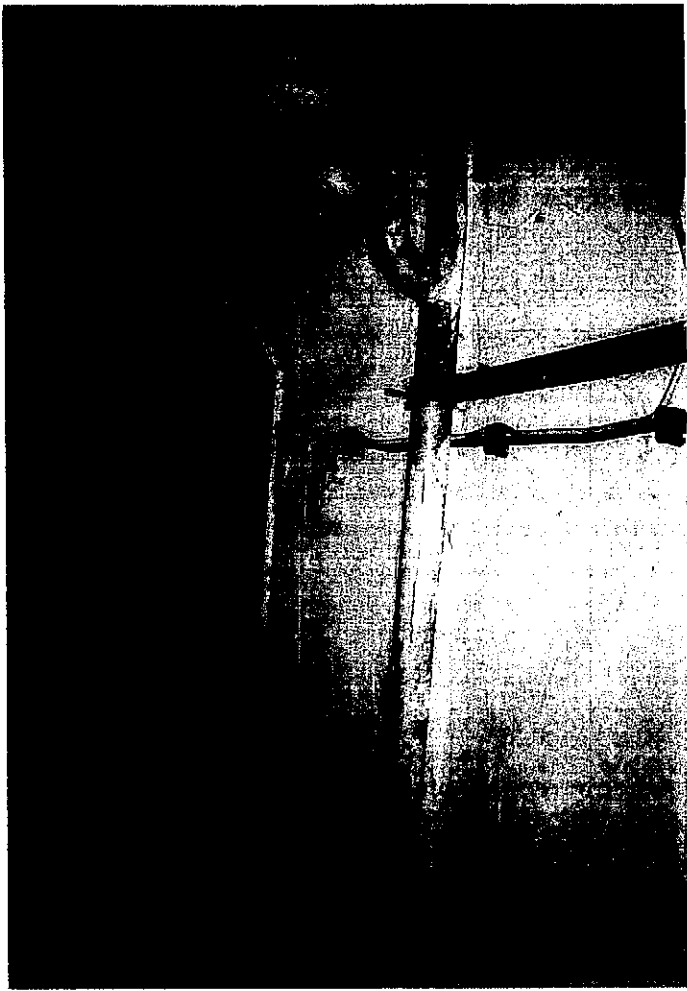


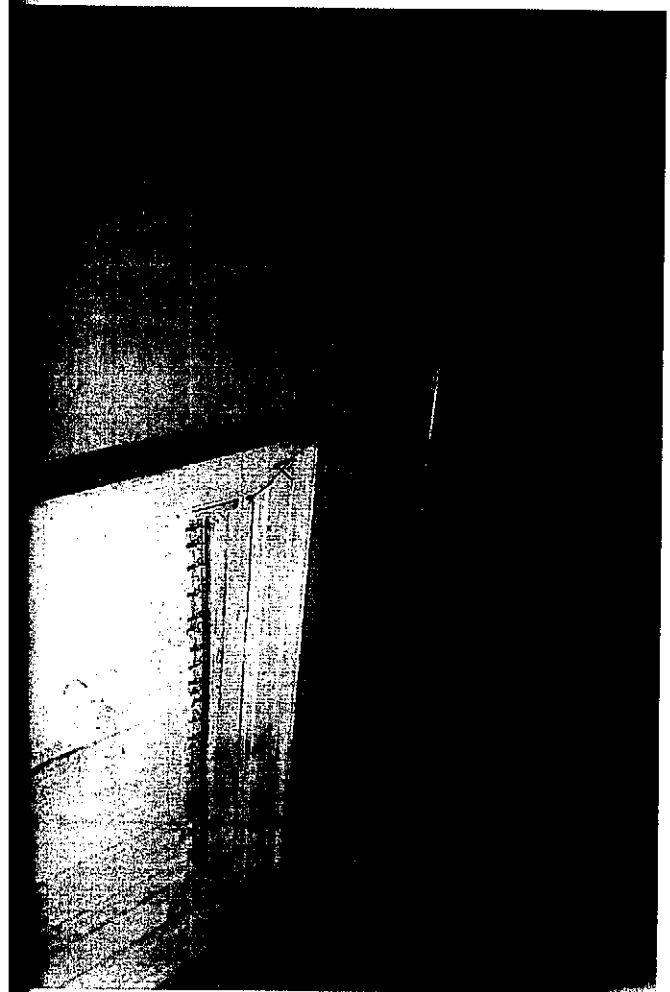
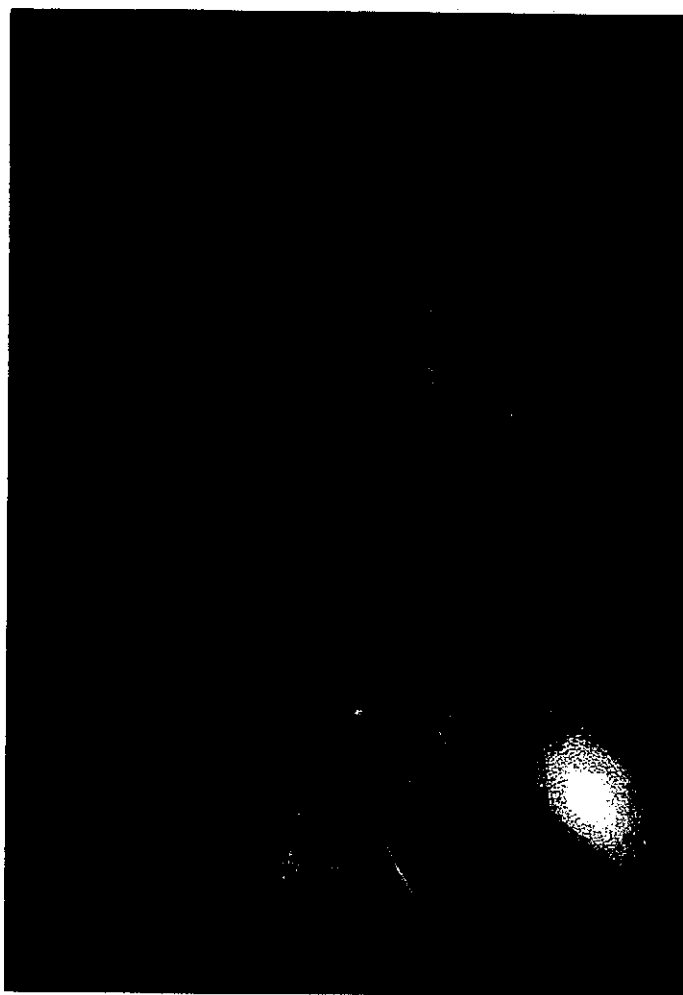


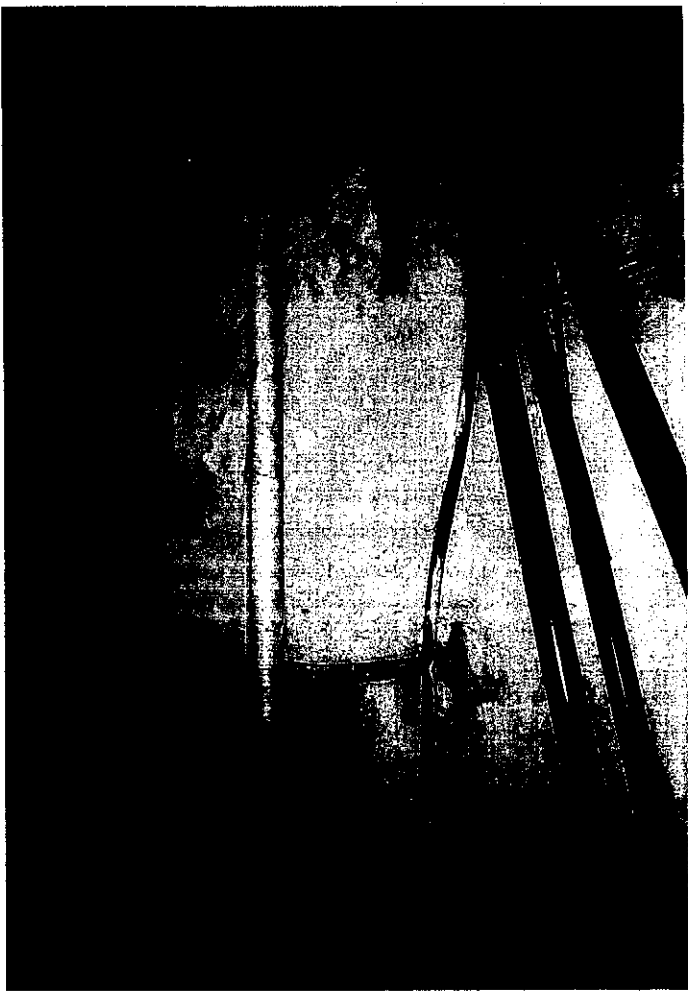












2016. évi Tanszaki
- rendeltetést g

1072 Budapest

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT
Akácfa utca 42-48.

2016 MÁRC 31.

ÜSZI-A/...../2016.
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

GA

hai flujitási pelyárat
itlo' javito' munkák

post, Klausál für 3.

2CS0"